



Unione Europea

FONDI STRUTTURALI EUROPEI

20 -20



MIUR



AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO FESR

PON FESR "Ambienti per l'Apprendimento"

Asse II "Qualità degli ambienti scolastici", Obiettivo c

Avviso congiunto MIUR - MATTM - Prot. AOODGAI/7667 DEL 15/06/2010

ISTITUTP PROFESSIONALE SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE

"Antonio Esposito Ferraioli"

Corso Malta,147 -80142 Napoli -cod. Mecc. NARH17000B

E-Mail: narh17000b@istruzione.it -cod.fisc.95121270631

Prot. n. 54/14
del 24/06/2015

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di Giugno nella sede della stazione appaltante sita a Napoli , al Corso Malta , n.147, avanti a me DSGA Anna Russo , autorizzata a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione , sono comparsi:

- la prof.ssa Pagano Rita nato a Napoli il 07/09/1962.. C.F.: PGNRTI62P47F839B, nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione (C.F.95121270631), la quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione "IPSSAR A.E. FERRAIOLI" che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente **Amministrazione**:

- il sig. IANNOTTA ANTIMO nato a Casapulla -CE- il 22/07/1967, C.F.: NNTNTM67L22B935B nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa ROAD HOUSE SRL partita iva nr.: 07675641216, con sede legale in Viale Gramsci,17/B cap 80122 Napoli, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Napoli al n. 901437 cod. Ateco 429909,

che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io DSGA sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

- nell'ambito del Quadro Strategico Nazionale 2007/2013 il ministero per l'Istruzione , Università e Ricerca (MIUR) , avente titolarità sull'Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" Obiettivo C del Programma Operativo Nazionale (Il PON)"Ambienti per L'Apprendimento " 2007/2013,

congiuntamente con il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione per lo sviluppo sostenibile, il clima e l'energia (MATTM -DG SEC), ha emesso l'Avviso Congiunto prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 per la presentazione di piani di interventi finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statali del Primo e del Secondo Ciclo per il triennio 2010-2013 ;

-che, con l'avviso Congiunto prot. AOODGAI/7667 del 15/10/2010, si è inteso dare attuazione agli interventi del PON;

-che questa istituzione scolastica e l'Ente locale proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento di riqualificazione, hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'art.15 legge 241/90 al fine di individuare e regolamentare gli strumenti e le modalità di collaborazione tra l'istituzione scolastica e l'Ente locale ai fini della realizzazione dell'intervento di cui All'avviso Congiunto;

-con atto del 16/01/2015 prot. 399/p è stato nominato quale responsabile del procedimento il Dirigente Scolastico Prof.ssa Rita Pagano;

-l'autorità di gestione, con nota prot. AOODGAI/6680 del 12/06/2013, ha emesso il provvedimento di conferma del finanziamento per un importo pari a € **747.774,57** per la realizzazione del Piano di Intervento presentato da questa Istituzione Scolastica:

-che il Consiglio D'Istituto ha approvato il Piano d'Intervento di cui sopra per una spesa complessiva di € **747.774,57** :

- in data 23/01/2015 codesta Istituzione scolastica ha emesso il Bando e il Disciplinare di gara (prot. 643/p) relativamente al PON FESR " Ambienti per L'Apprendimento " - Asse II obiettivo C- Avviso Congiunti prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 " Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'eco -sostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti" e con provvedimento n. 646/p del 16/01/2015 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio **offerta economicamente più vantaggiosa**);

- con provvedimento n. 5969 del 22/05/2015, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa **Road House srl** con sede in Napoli Viale A.Gramsci, 17/b con il **ribasso del 20 %** sull'importo a base d'asta di € **560.882,33 (cinquecentosessantaottocentottantadue/33euro)** e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € **448.705,86 (quattrocentoquarantottocentocinque/86euro)** e di € **7.082,39 (settemilaottantadue/39 euro)** per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. e € **11.359,29 (undicimilatrecentocinquantanove/29 euro)** oltre iva oneri di smaltimento in discarica autorizzata, così come si evince dal relativo verbale di gara:

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota prot. 6025 del 26/05/2015 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;
- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto, nel verbale sottoscritto in data 22/05/2015, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa Road House srl con sede in Napoli Viale Gramsci 17/b, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di " ristrutturazione ed adeguamento funzionale ".

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

- TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e oneri di smaltimento in discarica autorizzata, è fissato in € **467.147,54** (quattrocentosessantasette/54 euro), oltre IVA nella misura di legge. Il corrispettivo dell'opera, che si intende accettato dall'appaltatore, è invariabile per tutta la durata dei lavori ed indipendente da qualsiasi eventualità

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER INIZIO ED L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI –

PENALI

L'appaltatore dovrà iniziare i lavori non oltre 15 giorni dalla data del verbale di consegna ed in caso di ritardo sarà applicata **una penale giornaliera di € 516,00(cinquecentosedici/00euro)**, ove il ritardo dovesse superare 40 giorni dalla data del verbale di consegna La stazione appaltante

potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.(art. 26 capitolato speciale)



L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 180 (novanta) consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale dello 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'ART.163 del regolamento di cui al D. Lgs .163/2006 (vedi art. 27 capitolato speciale d'appalto).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato il programma dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali;
- (Tav. A 1 -A.3 Strumenti di supporto all'attività didattica (attrezzature ed arredi);
- (Tav. A1-A.2.1 proposte di miglioramento della sistemazione tecnico/funzionale dei blocchi servizi igienici con particolare riferimento a quelli per diversamente abili);
- (tav . A 1 -A.1.1 miglioramento della proposta progettuale per la sistemazione del locale seminterrato da adibirsi ad enoteca;
- (tav. A 1 -A 4 organizzazione ed allestimento del cantiere;
- (tav. A 1 - A 1.2 proposte di miglioramento funzionale della sistemazione degli spazi sportivi esterni lato cortile interno;

- (tav. A 1 -A.2.2 proposte di miglioramento funzionale della sistemazione degli spazi esterni del cortile interno con particolare riferimento allo smaltimento delle acque nere ed al miglioramento della loro irrigazione;

- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;

- cronoprogramma dei lavori;

- piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante ;

- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

L'offerta tecnica è parte integrante del presente contratto

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

Si dà atto dell'impossibilità per l'amministrazione di poter preventivamente accettare , ai sensi di quanto stabilito dall'art.117 del D.lgs.163/2006 , la cessione di tutte o parte dei crediti venuti a maturazione in ragione del presente contratto.

Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono consentiti, previa autorizzazione della stazione appaltante , nei limiti e con le modalità di cui all'art. 18 del dl.gs. 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010 , a condizione che l'impresa specifichi dettagliatamente la quota o le corrispondenti lavorazioni che intende concedere in sub-appalto pena la mancata concessione.



ROADHOUSE
Amministratore Unico

OGGI
12/04/2006

L'impresa è tenuta a trasmettere tempestivamente dopo la stipula del contratto, all'amministrazione l'elenco delle imprese coinvolte nell'eventuale piano di affidamento con riguardo alle forniture e servizi, anche non rientranti nel sub-appalto, con specifico riguardo alle seguenti attività: trasporto di materiale a discarica, fornitura e/o trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e/o trasporto di calcestruzzo, fornitura e/o trasporto di bitume, trasporto e smaltimento di rifiuti, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al sub-appalto ex art. 118 D.lgs.163/2006), noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al sub-appalto ex art. 118 D.lgs.163/2006), autotrasporti, guardiania dei cantieri, acquisizioni dirette o indirette di materiale da cava per inerti e di materiale da cava di prestito a qualunque titolo, ed in ogni caso la fornitura di materiali e servizi facente parte comunque del ciclo produttivo o strettamente inerenti alla realizzazione dell'opera, ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo.

L'impresa è tenuta a fornire in fase di esecuzione dell'appalto alla amministrazione, per l'invio della richiesta di acquisizione delle informazioni antimafia, i dati di tutte le imprese, con cui la stessa intende sottoscrivere il contratto o affidamento per le tipologie di subappalto disciplinate dall'art. 118 del D.lgs.163/2006, con importi anche inferiori a 150.000,00, nonché per le tipologie di prestazioni non inquadrabili nel subappalto, in specie per le attività sopra indicate ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere tutti gli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, contenenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge.

Si da' atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera b art. 31 del D.Lgs.69/2013 conv. Nella legge n.98/2013, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'appalto o nel subappalto, l'amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Resta comunque salvo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'impresa che è obbligata a trasmettere all'amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copie delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuata. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, l'amministrazione può sospendere il successivo pagamento a favore della stessa. Secondo quanto previsto dall'art.118 d. lgs. 163/2006 e successive integrazioni e modifiche.



ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 46.715,00 (quarantaseimilasettecentoquindici/00), a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa nr. M00020715127EP rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data 03/06/2015 dalla Società Master Fin spa

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 9. del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale pari all'importo contrattuale, per danni di esecuzione e un massimale pari all'importo contrattuale per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data 03/06/2015, dalla Società HDI Assicurazioni agenzia Napoli Toledo polizza.nr. 1063404881 .

roadhouse
Amministratore Unico

[Handwritten signature]

ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.



ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.



ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è Napoli.



ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Napoli –Na , presso il Viale A. Gramsci al n. 17/b e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax 0823883756 o PEC info@pec.roadhousesrl.com

ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 .

ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. **6114740B11**; codice unico di progetto (CUP) n. E68G10001540007-E68G10001590007-E68G1000164007-E68G10001680007-E68G10001720007;

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

bando , disciplinare di gara , capitolato speciale , offerta del fornitore busta A-B-C-D-;

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. 9 fogli

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'impresa Road House
Rappresentante legale
Iannotta Antimo


roadhouse
Amministratore Unico



Per l'Amministrazione (IPSSAR A.E. Ferraioli)

Il Dirigente scolastico
prof.ssa Rita Pagano